



Bilan du SCoT

Conseil Communautaire d'approbation
06/03/2025



Calendrier de la démarche



Évaluer le SCoT, une obligation

Ecouter, ressentir

Identifier les succès et les axes d'amélioration du SCoT en vigueur

Identifier des indicateurs d'évaluation complémentaires à ceux établis par le SCoT en vigueur

L'approche qualitative

Octobre - novembre 2024

Analyser

Analyser la trajectoire du SCoT en vigueur par rapport à ses objectifs démographiques, résidentiels, économiques, environnementaux, de consommation foncière, ...

L'approche quantitative

Novembre –
Décembre 2024

Partager

Partager avec les élus les résultats
Concierter sur l'évaluation auprès du public et des Personnes Publiques Associées (PPA)

La mobilisation de l'intelligence collective

Janvier - février 2025

Valider

Conclure l'évaluation après la prise en compte du travail avec les élus, le public et les PPA

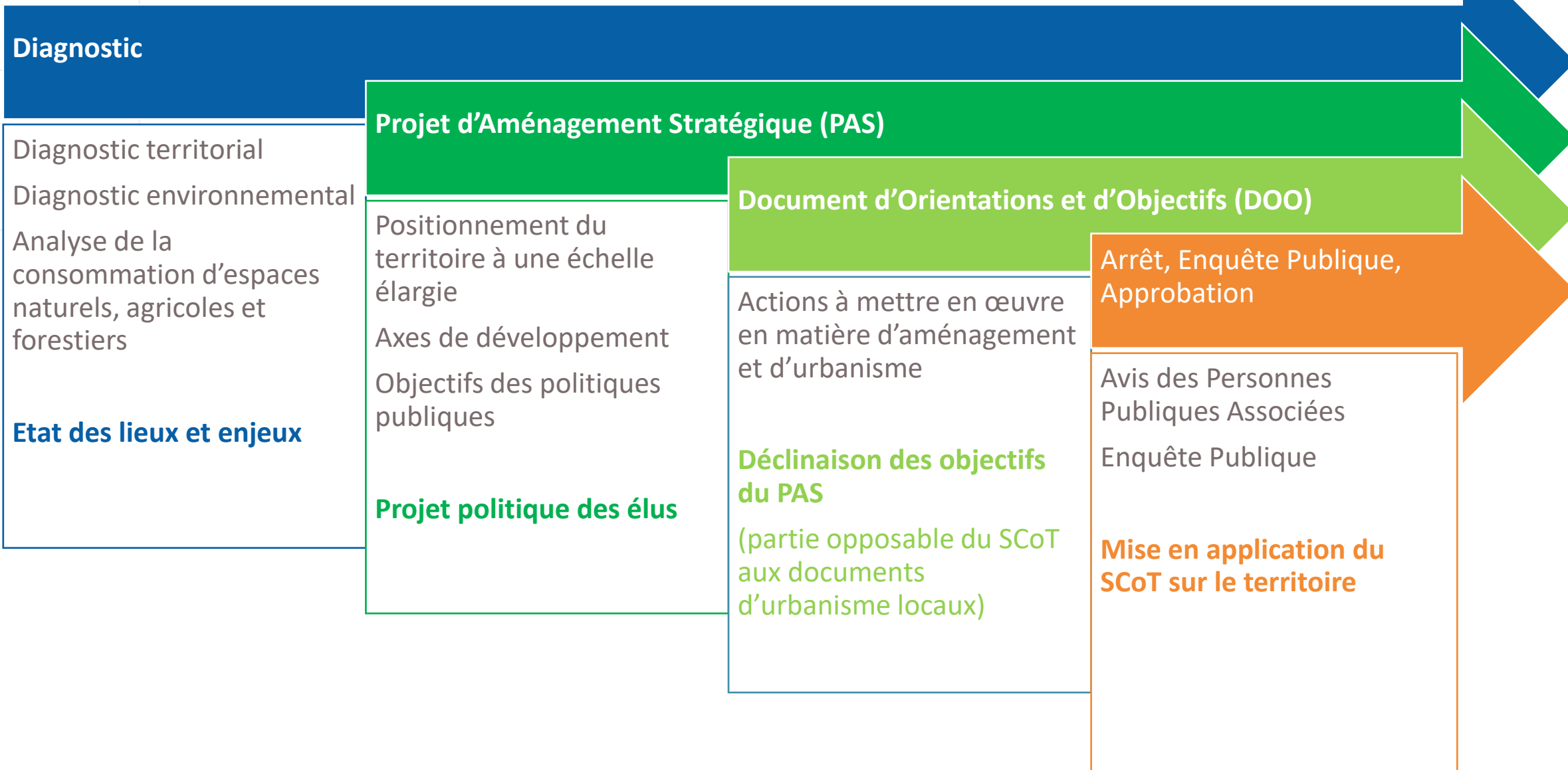
Le devenir du SCoT en vigueur

Février 2025

Rappel de ce qu'est un SCoT



Le SCoT, une course de fond



Le SCoT, une course stratégique



Une vision et une ambition sur le devenir du territoire et de son aménagement, construites par les élus

Un projet stratégique qui guide les règles d'urbanisme à l'échelle des communes



- Cohérence vis-à-vis des contextes, en lien avec les **caractéristiques des communes**
- **Cohérence des politiques publiques** entre elles pour atteindre les objectifs que le territoire se fixe
- Cohérence partenariale, pour mettre en commun des capacités d'action sur des **problématiques partagées**

Le SCoT, une course d'observation

- Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable, d'Égalité des Territoires (règles générales)
- Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux
- Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux
- Schémas Régionaux de Cohérence Ecologique et Climat, Air, Energie
- Schéma régional des carrières
- Plans de Gestion des risques d'inondation

Echelle élargie
(régionale)

Echelle bassin de vie

Compatibilité

SCoT « intégrateur » / DOO pièce réglementaire du SCoT

Echelle locale

PCAET

PLH

PLUi

Opération
> 5 000 m², CDAC...

Évaluer le SCoT, une obligation

Mayenne Communauté a **approuvé son SCoT le 14/03/2019**.

Conformément à l'article L.143-28 du code de l'urbanisme, la collectivité doit évaluer son SCoT **avant le 14/03/2025 sous peine de caducité**.

« Six ans au plus après la délibération portant approbation du schéma de cohérence territoriale, la dernière délibération portant révision complète de ce schéma, ou la délibération ayant décidé son maintien en vigueur en application du présent article, l'établissement public prévu à l'article L. 143-16 procède à une analyse des résultats de l'application du schéma, notamment en matière d'environnement, de transports et de déplacements, de maîtrise de la consommation de l'espace, de réduction du rythme de l'artificialisation des sols, d'implantations commerciales et, en zone de montagne, de réhabilitation de l'immobilier de loisir et d'unités touristiques nouvelles structurantes.

[...]

A défaut d'une telle délibération, le schéma de cohérence territoriale est caduc. »

Caducité, article L.142-4
du code de l'urbanisme



Les zones à urbaniser ainsi que les zones naturelles, agricoles ou forestières d'un PLU ou d'un document en tenant lieu ne peuvent être ouvertes à l'urbanisation à l'occasion de l'élaboration ou d'une procédure d'évolution d'un document d'urbanisme

Le SCoT en vigueur et ses ambitions confrontés à l'expertise territoriale des élus



Rappel des grandes lignes du SCoT en vigueur

Le SCoT en vigueur s'articule autour de trois grandes ambitions:

1. Affirmer une identité de « territoire de qualité » autour du 2^{ème} pôle économique du département ;
2. Résoudre les déséquilibres actuels du territoire ;
3. Promouvoir un partenariat positif entre les territoires complémentaires suivants :
 - Le pôle aggloméré de Mayenne ;
 - Les territoires urbains et périurbains de Mayenne Communauté ;
 - L'agglomération de Laval ;
 - Les autres territoires voisins de Mayenne et de l'Orne.



Que disent les élus ?

Les ambitions de 2019 sont intactes :

- Asseoir les équilibres territoriaux en confortant la colonne vertébrale Nord-Sud du territoire ;
- Affirmation du rôle de bassin d'emploi à l'échelle du Département ;
- Amélioration du cadre de vie des populations au travers des politiques communautaires mises en place.

De nouvelles politiques publiques pourraient s'incarner avec les ambitions du SCoT en vigueur et celles mises en œuvre par la collectivité:

- Observation des territoires aux profils socio-économiques similaires comme les villes des Marches de Bretagne ;
- Equilibre Est-Ouest du territoire.

Rappel des orientations du SCoT en vigueur

I. Attractivité & dynamique économique

1. Renforcer le rôle économique du territoire de Mayenne Communauté à l'échelle du Département.
2. Conforter l'activité commerciale en centralités et sur des espaces de périphéries optimisées.
3. Préserver l'agriculture, acteur économique garant de l'identité des paysages de Mayenne Communauté.
4. Faire du tourisme un levier économique du territoire.

II. Attractivité résidentielle & services aux habitants

5. Appuyer la croissance sur une armature urbaine structurée par une offre de logements adaptée.
6. Améliorer et mutualiser l'offre et l'accès aux équipements et services du territoire
7. Améliorer les dessertes internes et externes et la mise en œuvre de mobilités durables

III. Qualité du cadre de vie & exigences environnementales

8. Préserver et valoriser la richesse et la variété de la trame verte et bleue.
9. Préserver les paysages identitaires et renforcer la qualité du développement urbain et rural.
10. Réduire les impacts des risques et nuisances sur l'environnement et la santé humaine.



Que disent les élus ?

Les orientations du SCoT en vigueur confirment le triptyque, interdépendant : Cadre de vie – Emploi – Transitions écologiques, demeurant toujours d'actualité.

- Les enjeux sont déjà identifiés par le SCoT et certains se posent avec plus de force du fait de la conjoncture :
 - Crise énergétique ;
 - Accélération du réchauffement climatique ;
 - Pression sur la ressource en eau ;
 - Crise du logement ;
 - Retour de l'inflation ;
 - Demande de services de proximité des citoyens ;
 - ...

La collectivité répond à ces enjeux par des politiques publiques qui n'ont pas attendu le SCoT et le SCoT lui-même qui fixe un cap :

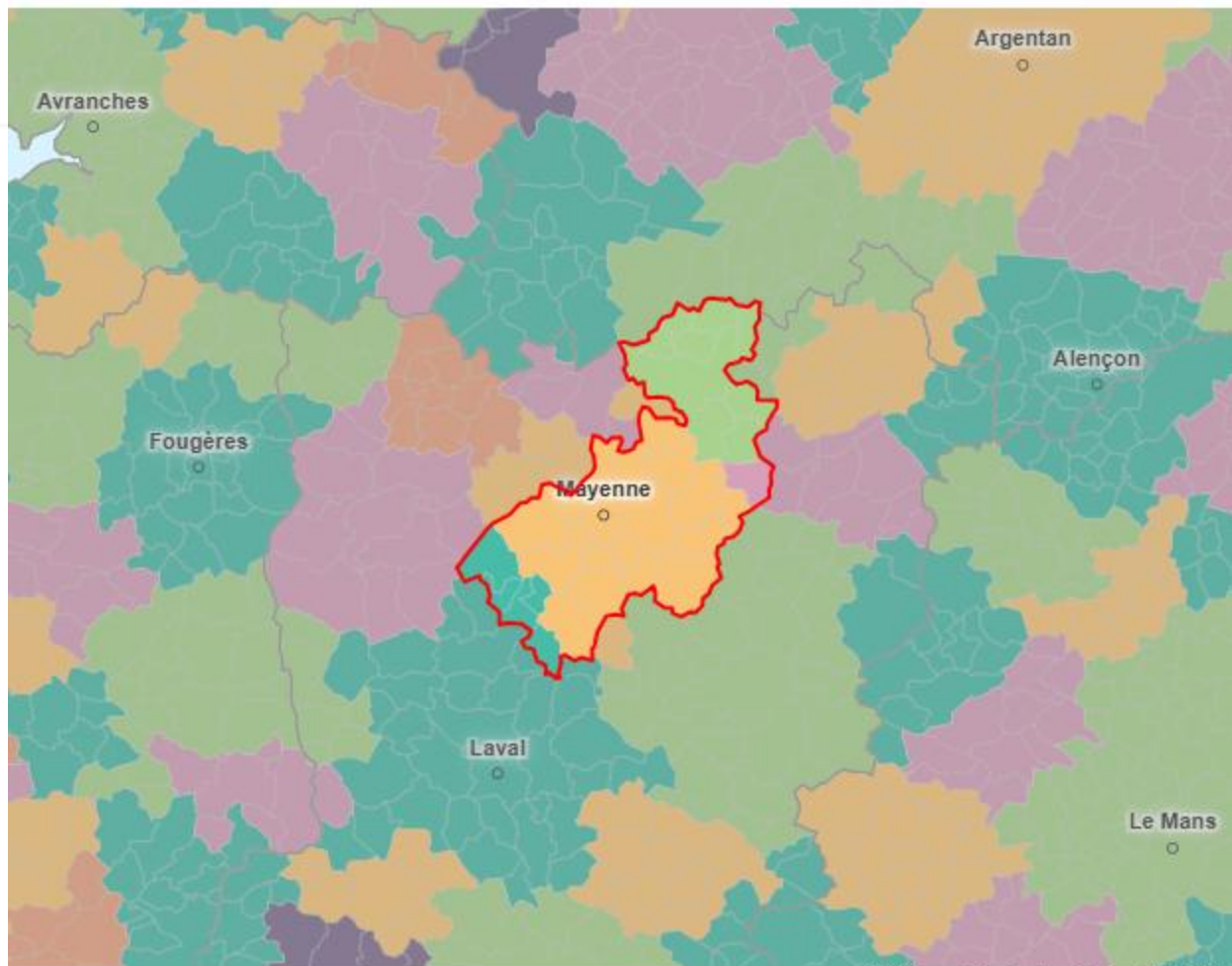
- La mobilité, nouvelle compétence exercée par Mayenne Communauté ;
- L'organisation urbaine la politique de déploiement de services (pôle culturel de Lassay-les-Châteaux, l'implantation de microcrèches comme à La Chapelle-au-Riboul, la réalisation de terrains synthétiques au sein de polarités, l'accueil des adolescents et le pôle de santé à Mayenne, ...) ;
- La création de logements de petites tailles initiée par le PLH, avec l'appui du SCoT et du PLUi ;
- La réalisation d'un Projet Alimentaire Territorial à l'échelle du Nord Mayenne ;
- La mise en œuvre d'une politique énergétique avec le concours du PCAET ;
- ...

La justification du périmètre



Une logique de fonctionnement qui conforte le périmètre de l'intercommunalité

Bassins de vie 2022 - Source : INSEE

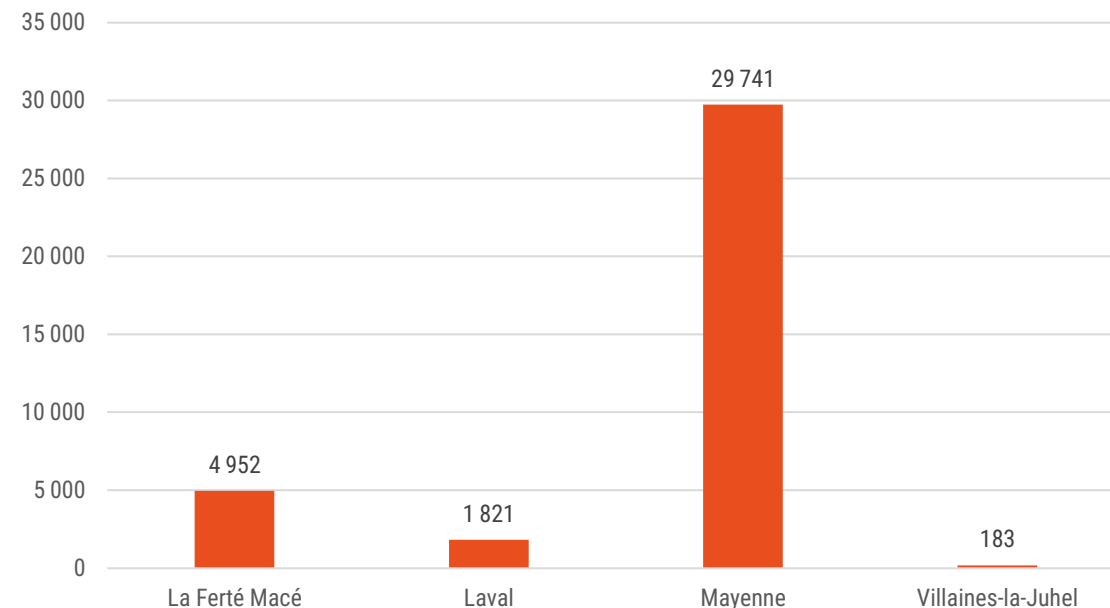


© Observatoire des territoires, ANCT 2021

Bassin de vie : constitue le plus petit territoire sur lequel les habitants ont accès aux équipements et services les plus courants. On définit tout d'abord un pôle de services comme une commune disposant d'au moins 18 équipements sur les 35 de la gamme intermédiaire, avec au moins un équipement par sous-domaine.

Nombre d'habitants selon le bassin de vie

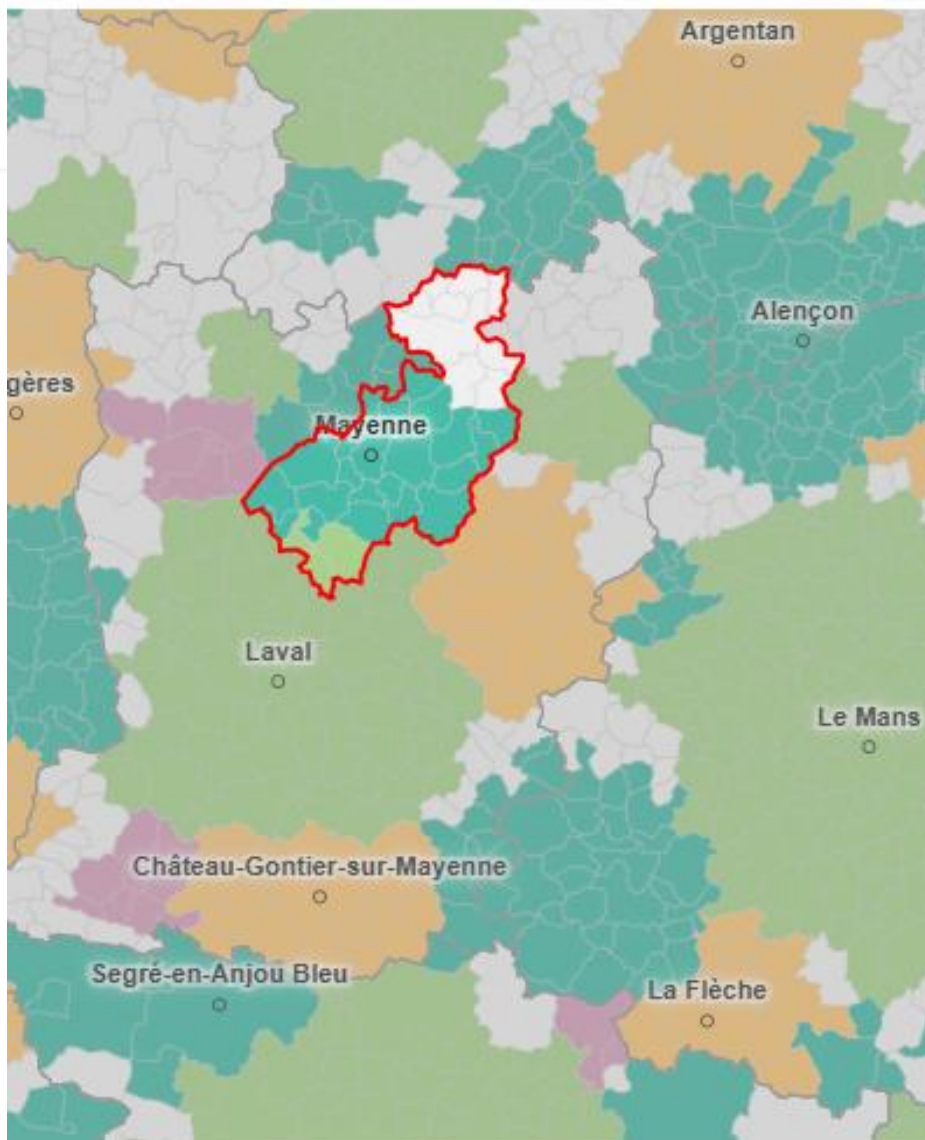
Source : INSEE-RP, 2024



- L'analyse des bassins de vie montre un territoire d'interface entre le département de la Mayenne et de l'Orne.
- 19 communes sur les 33 de Mayenne Communauté sont incluses dans le bassin de vie de Mayenne, représentant 81% de la population du territoire intercommunal.

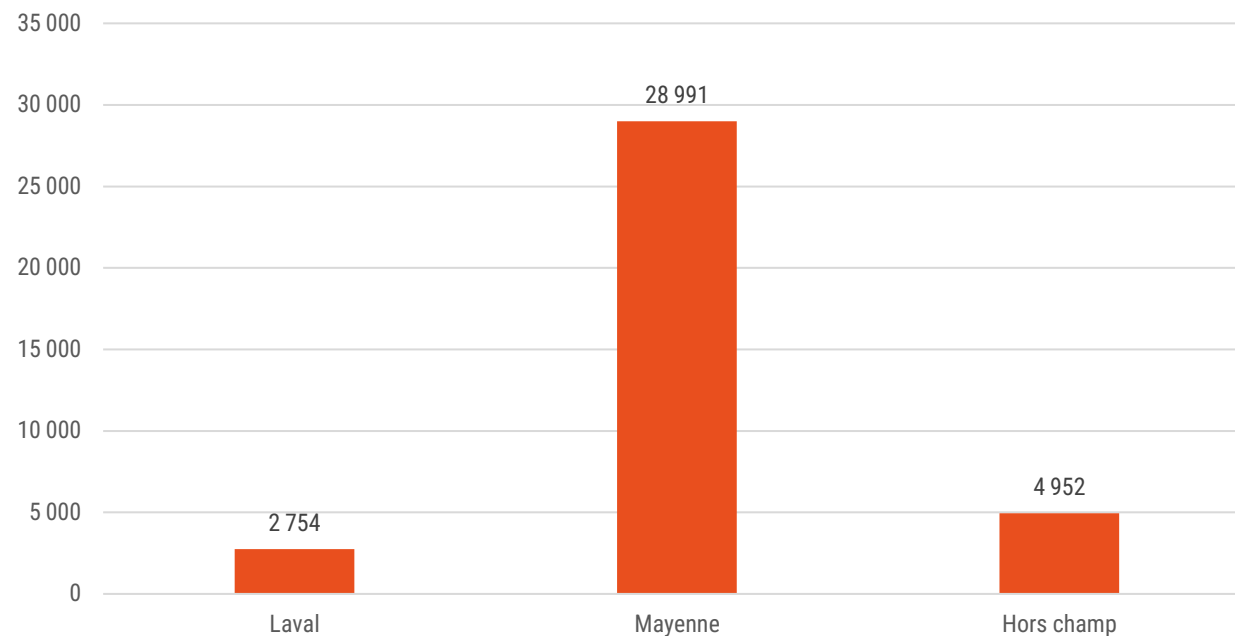
La commune de Mayenne, un épïcentre dans le Nord du département

Aires d'attraction des villes 2020 - Source : INSEE



Nombre d'habitants selon l'aire d'attraction des villes

Source : INSEE-RP, 2024

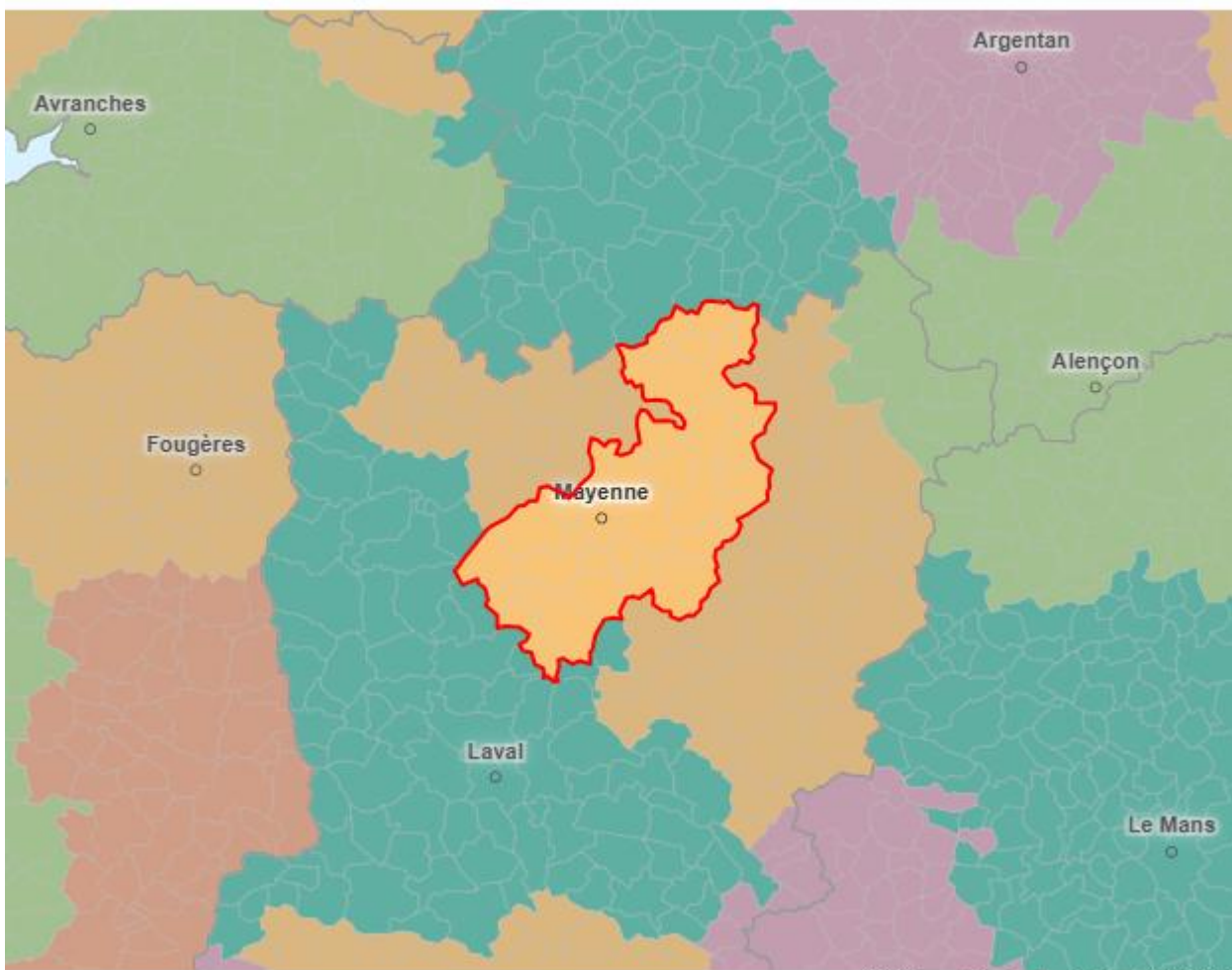


- La commune de Mayenne rayonne en tant que commune-centre vers laquelle converge au moins 15% des flux domicile-travail des actifs des communes constituant sa couronne.
- 21 communes sur les 33 de Mayenne Communauté sont incluses dans le bassin de vie de Mayenne, ce qui représente près de 8 habitants sur 10 du territoire de Mayenne Communauté (28 991 habitants).

Aire d'attraction d'une ville: ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, qui définit l'étendue de l'influence d'un pôle de population et d'emploi sur les communes environnantes, cette influence étant mesurée par l'intensité des déplacements domicile-travail.

Un bassin d'emploi affirmé

Zones d'emploi 2020 - Source : INSEE

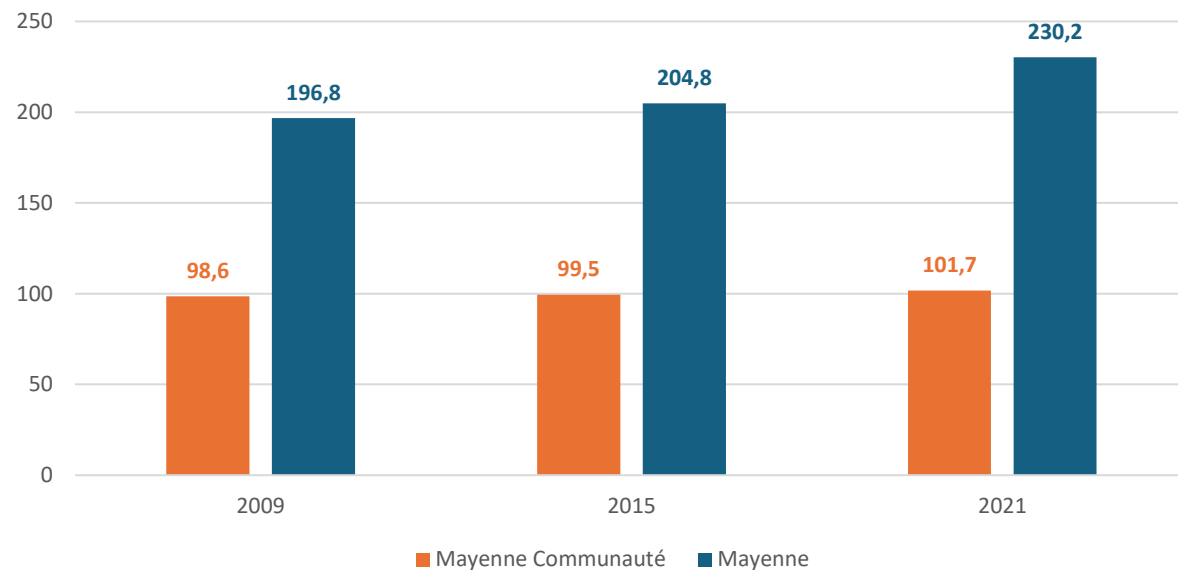


© Observatoire des territoires, ANCT 2024

Une zone d'emploi : espace géographique à l'intérieur duquel la plupart des actifs résident et travaillent, et dans lequel les établissements peuvent trouver l'essentiel de la main d'œuvre nécessaire pour occuper les emplois offerts.

Indice de concentration de l'emploi

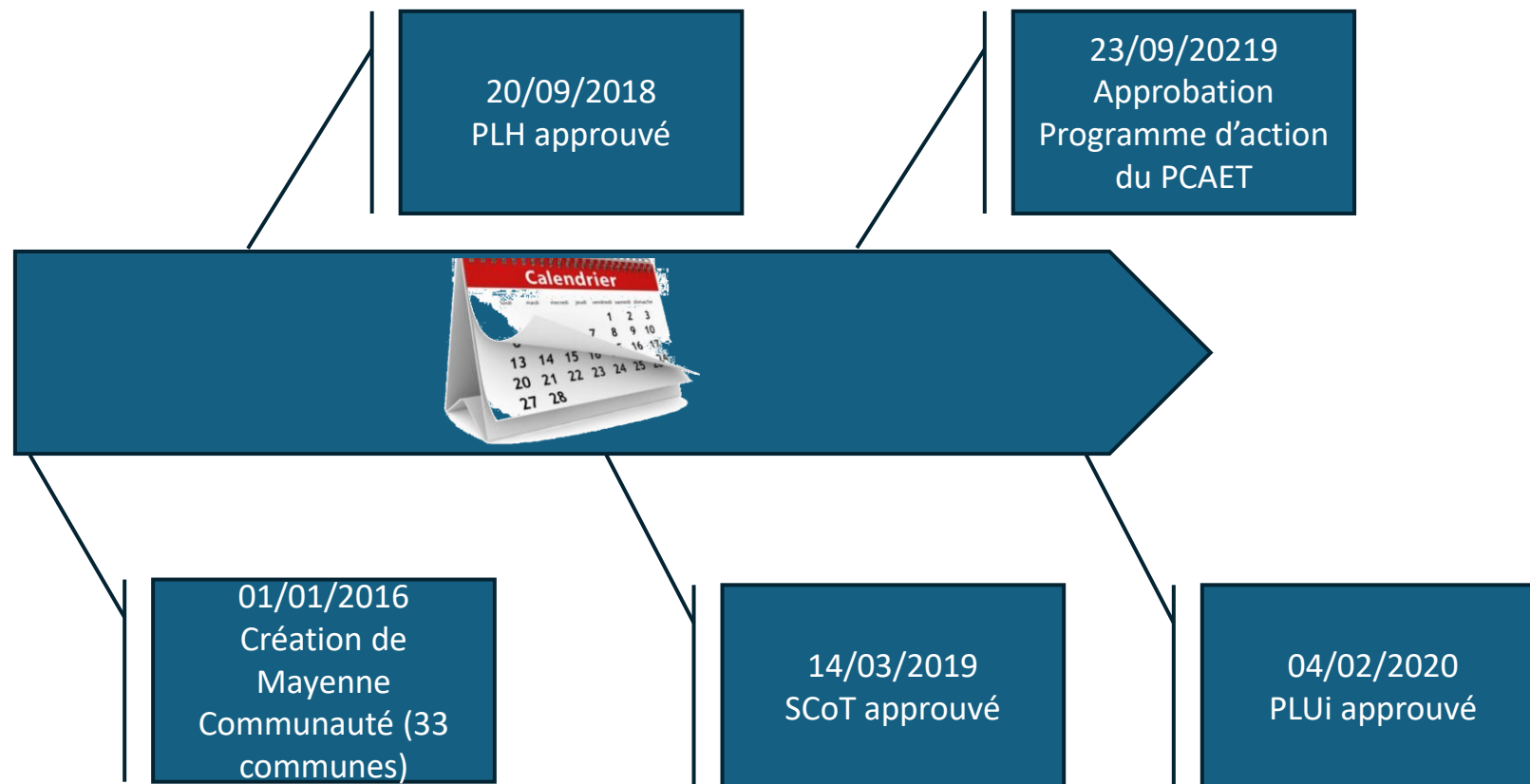
Source : INSEE, RP-2024



- Le territoire de Mayenne Communauté apparaît comme une zone d'emploi qui s'étend au-delà de son périmètre administratif...
- ... Et qui ne cesse de s'affirmer.

L'indice de concentration de l'emploi : mesure le rapport entre le nombre d'emplois total proposés sur un territoire et le nombre d'actifs occupés (actifs en emploi) qui y résident. Cet indicateur permet d'apprécier la fonction de pôle d'emploi ou la fonction résidentielle d'un espace. Si cet indice est supérieur à 100 alors le nombre d'emplois proposés localement est plus important que le nombre d'actifs qui y résident et qui ont un emploi. Dans ce cas, le territoire considéré occupe une fonction de pôle d'emploi.

Le SCoT : dynamiseur de travail communautaire



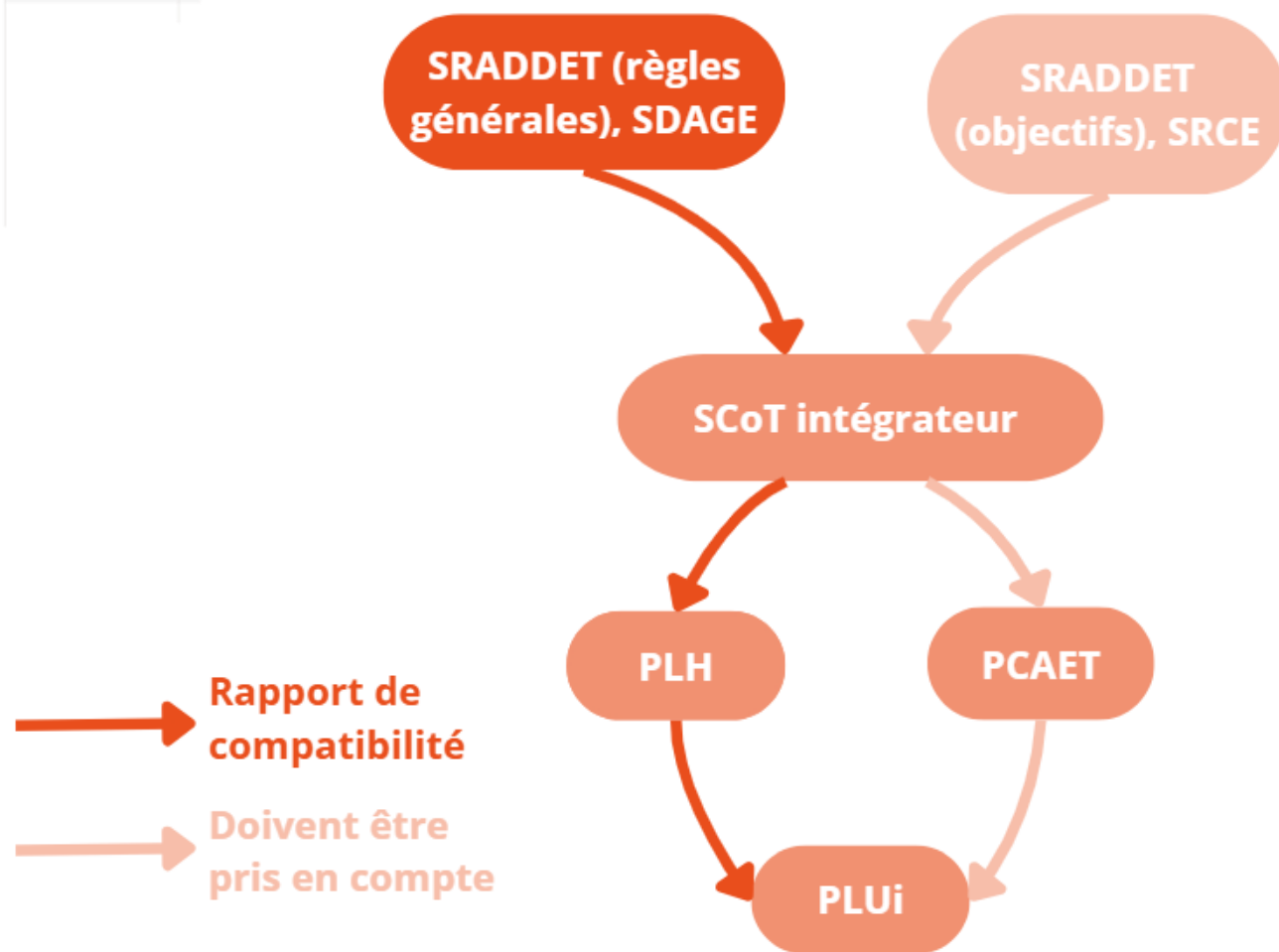
- Depuis sa création, le territoire de Mayenne Communauté s'est mis en ordre de marche pour conforter l'intérêt communautaire au travers de plans et programmes de planification et d'urbanisme :
 - PLH, SCoT, PLUi, PCAET, Plan de mobilité simplifié, Plan d'actions biodiversité, Schéma Directeur des Energies Renouvelables, Projet Alimentaire Territorial, Stratégie 2023-2026, ...
- Le SCoT ayant joué un rôle d'impulsion majeur dans l'organisation du territoire puisque les plans et programmes approuvés ou adoptés depuis par Mayenne Communauté s'y réfèrent.

La compatibilité du SCoT en vigueur avec les plans et programmes



Compatibilité du SCoT avec les plans et programmes supérieurs et élaborés par Mayenne Communauté

La compatibilité du SCoT a été étudié au regard du SRADDET, du SDAGE, du SRCE, du PCAET et du PLH.



SCoT : mars 2019

PNR Normandie-Maine : 2024 validé par le comité syndical

SRADDET Pays de la Loire : 2022

SDAGE Loire-Bretagne : 2022







PCAET : 2020

PLH : 2017

Des documents récents qui peuvent guider l'évaluation et l'éventuelle révision du SCoT



Compatibilité du SCoT avec les plans et programmes supérieurs

Axe 1 : Aménagement et services - Axes d'amélioration

Démographie	Logement	Mobilité	Equipements et services
			
<p>Des documents compatibles entre eux mais des objectifs de croissance démographique qui ne sont, pour le moment, pas atteints.</p> <p>En effet, le taux d'évolution annuel de la population était de :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,74% pour 1999-2010 ; • 0,002% pour 2010-2015 ; • -0,12% pour 2015-2021. <p>A noter que ces données se déploient sur une période particulière du fait du Covid-19 et que les nouveaux programmes immobiliers, notamment favorables au parcours résidentiel des ménages et récents ne permettent pas un recul suffisant pour tirer des conclusions définitives.</p>	<p>Le SCoT semble aligné avec les objectifs du PLH en termes de production de logements.</p> <p>Le dynamisme de la construction vient nuancer les données de l'INSEE sur la croissance démographique. En moyenne, 104 logements sont créés chaque année depuis l'approbation du SCoT.</p> <p>Le SCoT affiche également des ambitions en matière d'Urbanisme Favorable à la Santé qui ne sont qu'assez partiellement reprises dans le PLUi.</p>	<p>Une stratégie insuffisamment détaillée pour les mobilités douces et l'intermodalité ;</p> <p>Ajouter des objectifs chiffrés sur le report modal ;</p> <p>Aborder plus en profondeur les déplacements en zones peu denses ;</p> <p>Toutefois, le SCoT a été élaboré en amont de la loi LOM, promulguée le 26 décembre 2019, qui implique une prise en considération plus importante des mobilités dans les politiques sectorielles menées par les collectivités.</p> <p>Le plan de mobilité simplifiée émet un plan d'action qui donne un cap opérationnel à la politique de mobilité du territoire.</p>	 <p>Un travail approfondi sur le maillage de services et d'équipements qui donne à voir des politiques publiques opérationnelles sur le sport, l'enfance et la petite enfance, ...</p>  <p>Les enjeux de santé sont peu mentionnés, ils sont abordés rapidement dans le PADD mais les ambitions de ce paragraphe ne sont pour la plupart pas suivies de prescriptions.</p> <p>Malgré cela, de nombreuses actions ont été menées sur le territoire comme le pôle de santé à Mayenne, la réalisation de logements pour les internes, ...</p>





Compatibilité du SCoT avec les plans et programmes supérieurs

Axe 2 : Activité économique – Axes d'amélioration

Agricole	Commercial
	
<p>Le SCoT aborde l'agriculture de manière superficielle, il pourrait être plus ambitieux au regard du PCAET, du SRADDET et du SRCE sur :</p> <ul style="list-style-type: none">• Les pratiques agricoles durables ;• La gestion des échanges parcellaires ;• Les transmissions des exploitations. <p>La définition d'objectif chiffré pour la proportion d'espaces de bocage en protection forte et la mention du réseau écologique régional serait également un plus pour mieux s'aligner avec les objectifs du SRADDET et les enjeux environnementaux.</p> <p>Toutefois, le territoire n'a pas attendu le SCoT pour mener des réflexions devant atterrir sur des propositions d'actions concrètes à l'instar du PAT ou la protection du linéaire bocager.</p>	<p>Le SRADDET définit trois objectifs :</p> <ul style="list-style-type: none">• Limitation du développement des zones commerciales en périphéries;• Maîtrise de la consommation foncière économique ;• Qualité des aménagements des nouvelles zones économiques et commerciales et requalification des zones existantes et de l'immobilier d'entreprise. <p>Le SCoT a permis de retravailler l'implantation commerciale avec des réussites afin de contenir l'accroissement du commerce de périphérie et de dynamiser les centres, notamment sur la commune de Mayenne. Toutefois, la qualité de ces zones situées en entrée de ville demeure délicate.</p>

Compatibilité du SCoT avec les plans et programmes supérieurs

Axe 3 : Environnement – Axes d’amélioration

Transition écologique	Energie	Paysage	Consommation foncière
			
<p>Des mesures à approfondir sur la gestion des déchets, le réemploi et la réduction.</p> <p>Le SCoT ne mentionne pas la question du stockage du carbone, pourtant essentielle dans le cadre du PCAET.</p> <p>La question de la qualité et de la quantité de la ressource en eau conditionne la capacité d'accueil future du territoire. Des signaux</p> <p>Le SCoT pourrait intégrer les recommandations du SDAGE concernant la révision des autorisations de prélèvement d'eau à dix ans et la révision des autorisations existantes.</p> <p>Toutefois, les politiques publiques mises en place en faveur de la proximité à l'égard des services, le développement des installations productrices d'EnR, OPAH pour la lutte contre la précarité énergétique, vont dans le sens d'une prise en compte des transitions écologiques.</p>	<p>Un positionnement clair en faveur de la production d'énergie liée aux sous-produits des activités agricoles et sylvicoles.</p> <p>Les autres sources d'EnR sont effleurées, mais sans relation avec la précarité énergétique ou le développement économique, par exemple.</p> <p>Le PADD donne des objectifs généraux mais ils ne sont pas développés dans le DOO.</p> <p>Néanmoins le PCAET dont s'est doté la collectivité appelle à la mise en œuvre de politique publique avec pour objectif d'atteindre la neutralité carbone en 2050.</p> <p>La définition de ZAEnR en 2023-2024 devrait permettre un développement futur des EnR plus concerté et opérationnel.</p>	<p>Une question paysagère largement traitée dans le SCoT, notamment en lien avec le linéaire bocager.</p> <p>MAIS</p> <p>en silo par rapport aux autres thématiques.</p> <p>Le paysage mériterait d'être remis au centre du document.</p> <p>Le SCoT pourrait en ce sens plus largement s'appuyer sur la nouvelle charte du PNR.</p>	<p>Le SCoT définit des objectifs clairs pour la consommation de foncier économiques et de l'habitat, ce qui a été traduit par le PLUi.</p> <p>Le suivi de la consommation foncière pourrait gagner en suivi grâce à un observatoire.</p> <p>Toutefois l'allocation foncière destinée aux équipements n'est pas déterminée par le SCoT ce qui pourrait laisser entendre qu'elle est incluse dans le volet habitat.</p>

Compatibilité du SCoT avec les autres documents d'urbanisme

A retenir

Un SCoT globalement compatible avec les autres documents de planification et d'aménagement s'appliquant au territoire, en particulier :

- **Le dynamisme de la construction de logements fait particulièrement écho aux objectifs du PLH ;**
- **Les objectifs de consommation de foncier sont très clairs** et précurseurs par rapport à la loi ZAN ;
- **La question du paysage approfondie** et renvoie aux objectifs du SRADDET ;
- La notion de **territoire de proximité et d'équilibre territorial** portée par le SRADDET est prise en compte.

La structure et les objectifs du SCoT pourraient cependant aller un peu plus loin dans la réflexion sur certaines thématiques :

- **L'accompagnement à la gestion du foncier agricole** avec une attention portée aux échanges parcellaires pour préserver l'identité et le dynamisme que l'activité apporte au territoire ;
- **L'approfondissement des questions de transitions écologiques et énergétiques**, en particulier l'énergie et l'eau, en intégrant des enjeux et des orientations du PCAET et du SDAGE ;
- **Une stratégie économique** visant à optimiser la visibilité des espaces d'activités économiques ;
- La **qualification des entrées de villes**.

Les indicateurs de suivi du SCoT



Précaution!



Un bilan certes, mais des conclusions à manier avec précaution !

- SCoT approuvé depuis 6 ans alors que les données collectées sont souvent anciennes et ne permettent pas d'établir de réelles conclusions sur son incidence au regard des souhaits portés lors :
 - Les données les plus récentes s'établissent **sur l'intervalle 2015-2021**, alors que le SCoT a été approuvé ... **en 2019**.
 - La temporalité de la mise en œuvre des projets n'est que **rarement compatible** avec la lisibilité des retombées, aussi bien du point de vue de la statistique que du ressenti des acteurs locaux.
- Les indicateurs du SCoT de 2019 sont complexes à mobiliser, voire pour certains sans aucun lien avec le champ de la planification et de l'aménagement du territoire.
 - Il a fallu faire des arbitrages pour que le bilan soit pragmatique et understandable.

La méthode

Indicateurs de suivi du SCoT en vigueur

Indicateurs de suivi	Sources	Référence	Cible en fin 2030	Suivi
ATTRACTIVITE ET DYNAMIQUES ECONOMIQUES				
Nombre d'emplois	Recensements INSEE	Nombre d'emplois en janvier 2019 (ou date antérieure selon le dernier recensement disponible)	18 000 emplois environ	Annuel
Taux d'emplois	Recensements INSEE	Taux d'emplois en janvier 2019 (ou date antérieure selon le dernier recensement disponible)	1,05	Annuel
Espaces de friches remobilisés	Mayenne Communauté	Potentiel estimé en février 2018 : 13 ha non bâtis + 11 ha bâtis non occupés	Au moins 7 ha	Annuel
Nombre de commerces en secteurs de centralité du PLUi	Mayenne Communauté, CCI	Etat à l'approbation du futur PLUi	Observation de la tendance (pas d'objectif chiffré)	Annuel
Nombre d'exploitations agricoles	Mayenne Communauté	Nombre d'exploitation à l'approbation du SCoT	Observation de la tendance (pas d'objectif chiffré)	Annuel
Linéaire de chemins de randonnées (ré)aménagés	Conseil départemental (PDIIPR)	Etat à l'approbation du SCoT	Observation de la tendance (pas d'objectif chiffré)	Annuel
ATTRACTIVITE RESIDENTIELLE ET SERVICES AUX HABITANTS				
Nombre d'habitants	Recensements INSEE	Nombre d'habitants en janvier 2019 (ou date antérieure selon le dernier recensement disponible)	40 650 habitants	Annuel
Nombre de logements produits	Bases Sit@del, INSEE	Parc de logements en janvier 2019 (ou date antérieure selon le dernier recensement disponible)	Environ 2000 logements (167 lgts/an en moyenne)	Annuel
Nombre de logements vacants	INSEE, Filocom, OPAH	Parc de logements vacants en janvier 2019 (ou date antérieure selon le dernier recensement disponible)	Diminution du taux de vacance	Annuel

Nombre de logements locatifs sociaux créés	RPLS, Services de l'Etat (programmation des aides à la pierre)	Parc de logements en janvier 2019 (ou date antérieure selon le dernier recensement disponible)	Environ 15,5% des logements créés	Annuel
Fréquentation des transports collectifs	Commune de Mayenne, Conseil Régional	Etat à l'approbation du SCoT (service urbain de Mayenne, navette Mayenne - Laval, Service à la demande)	Observation de la tendance (pas d'objectif chiffré)	Annuel
Linéaire de voies aménagées pour les modes actifs	SIG de Mayenne Communauté	Etat à l'approbation du SCoT	Observation de la tendance (pas d'objectif chiffré)	Annuel
QUALITE DU CADRE DE VIE ET EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES				
Espaces consommés pour l'extension urbaine	Mayenne Communauté	Enveloppes urbaines existantes à l'approbation du SCoT	Maximum : + 78 ha pour le logement et les services + 111 ha pour les secteurs d'activités	Annuel
Proportion de la production de logements réalisés au sein de l'existant	Mayenne Communauté	Enveloppes urbaines existantes à l'approbation du SCoT	Minimum 45% à l'échelle de Mayenne Communauté	Annuel
Non urbanisation des bois, milieux secs et zones humides fonctionnelles	Mayenne Communauté	Inventaires réalisés par le CPIE et Aquascop	Préservation totale de ces espaces ou, à défaut, compensation au sein du territoire	Annuel
Linéaire et densité du bocage	Mayenne Communauté (IGN BD TOPO)	Inventaire cartographique retenu pour le futur PLUi	Maintien, voire augmentation	3 ans
Bon état écologique des cours d'eau	AFB	Etat à l'approbation du SCoT	Amélioration de l'état écologique	6 ans
Conformité de la performance des ouvrages d'épuration du service aux prescriptions nationales issue de la directive ERU	EauFrance	Etat à l'approbation du SCoT	Conformité pour toute les installations	Annuel
Equipements produisant des énergies renouvelables	Mayenne Communauté	Equipements existant en 2018	Observation de la tendance (pas d'objectif chiffré)	Annuel
Production de déchets / habitant / an	Mayenne Communauté	Situation à l'approbation du SCoT (ordure ménagère résiduelle, collecte sélective, déchetterie)	- OM : 80 kg - Collecte sélective : 150 kg - Déchetteries (déchets verts inclus) : 270 kg - Total : 500 kg	Annuel
Superficie cumulée des espaces verts urbains à Mayenne	Commune de Mayenne	Etat à l'approbation du SCoT	Observation de la tendance (pas d'objectif chiffré)	3 ans



- Absence de T0 ;
- Absence de données en possession de la collectivité ;
- Données complexes à mettre en œuvre ;
- Absence de lien avec le contexte rural du territoire ;
- Bilan du SCoT ou du PLUi ?

Indicateurs d'évaluation – Comment a évolué le territoire depuis 2019 ?

Démographie - Population

Nombre

Typologie de communes	2010	2015	2021
Commune rurale en maintien démographique	2 579	2 665	2 582
Commune rurale en dynamique de développement	7 752	7 806	7 634
Bourg intermédiaire	2 634	2 630	2 668
Couronne mayennaise	6 595	6 715	6 781
Pôle structurant	4 076	4 131	4 132
Pôle majeur départemental	13 299	13 016	12 900
Total	36 935	36 963	36 697

Variation
absolue

Typologie de communes	2010-2015	2015-2021	2010-2021
Commune rurale en maintien démographique	86	-83	3
Commune rurale en dynamique de développement	54	-172	-118
Bourg intermédiaire	-4	38	34
Couronne mayennaise	120	66	186
Pôle structurant	55	1	56
Pôle majeur départemental	-283	-116	-399
Total	28	-266	-238

TCAM

Typologie de communes	2010-2015	2015-2021	2010-2021
Commune rurale en maintien démographique	0,7%	-0,5%	0,0%
Commune rurale en dynamique de développement	0,1%	-0,4%	-0,1%
Bourg intermédiaire	0,0%	0,2%	0,1%
Couronne mayennaise	0,4%	0,2%	0,3%
Pôle structurant	0,3%	0,0%	0,1%
Pôle majeur départemental	-0,4%	-0,1%	-0,3%
Total	0,0%	-0,1%	-0,1%

TCAM : Taux de croissance annuel moyen



Critère : Nombre d'habitants

Une décroissance légère de la population sous-tendue par des tendances lourdes



40 650 habitants

Le SCoT avait pour objectif une population de 40 650 habitants en 2030. Ce qui correspond à une hausse de près de 9% par rapport aux données du SCoT (2013). Or, la population est plutôt dans une **tendance de légère décroissance**.

Les communes les plus rurales et la ville de Mayenne sont les plus touchées par la perte de population.

Cette dynamique va à l'encontre des objectifs du SCoT en faveur d'une armature urbaine équilibrée et hiérarchisée autour de Mayenne.

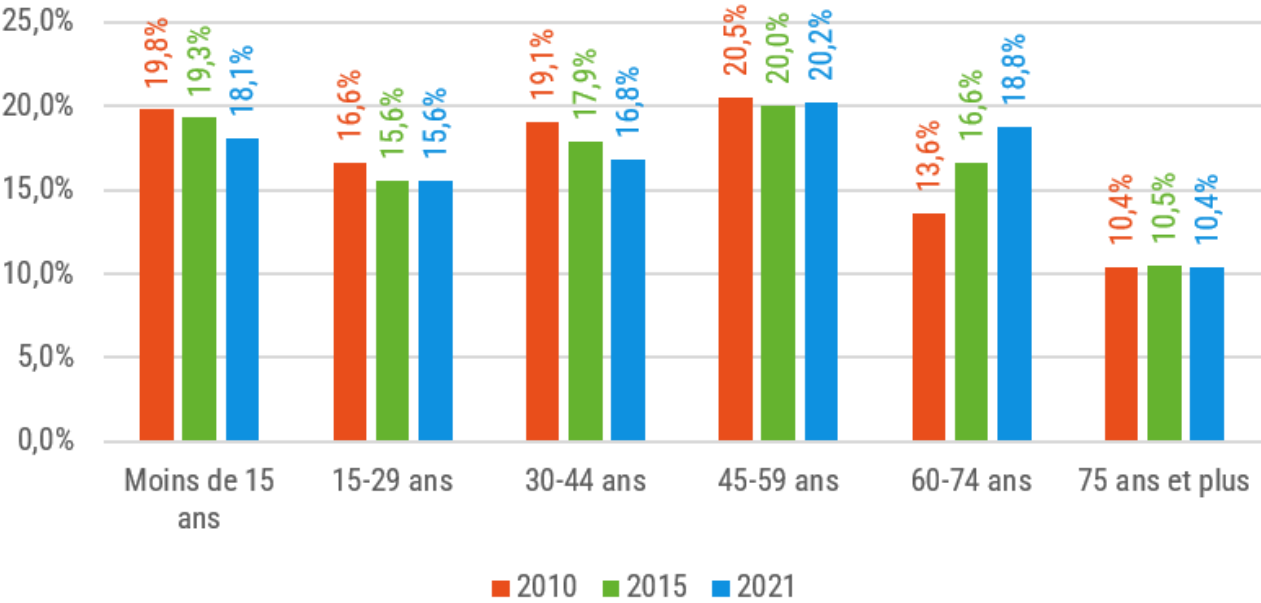
Variation de la population - Mayenne Communauté
Source : INSEE – RP, 2024

Indicateurs d'évaluation – Comment a évolué le territoire depuis 2019 ?

Démographie - Âge

Répartition des classes d'âge - Mayenne Communauté

Source : INSEE-RP, 2024



La tendance à la baisse de la population pourrait s'accélérer dans les prochaines années au vu de l'**augmentation sensible de la part des 60-74 ans dans la population** et de la baisse du nombre de personnes de moins de 44 ans.

La part des 30-44 ans a également chuté de près de 3 points depuis 2010.

Ce phénomène de vieillissement démographique risque de compromettre le renouvellement démographique et la présence d'une main d'œuvre de proximité pour les entreprises locales.

	Moins de 15 ans	15-29 ans	30-44 ans	45-59 ans	60-74 ans	75 ans et plus
2010	19,8%	16,6%	19,1%	20,5%	13,6%	10,4%
2015	19,3%	15,6%	17,9%	20,0%	16,6%	10,5%
2021	18,1%	15,6%	16,8%	20,2%	18,8%	10,4%

Indicateurs d'évaluation – Comment a évolué le territoire depuis 2019 ?

Démographie - Âge

2010

Typologie de communes	Moins de 15 ans	15-29 ans	30-44 ans	45-59 ans	60-74 ans	75 ans et plus
Commune rurale en maintien démographique	21,9%	13,9%	20,9%	17,5%	13,1%	12,8%
Commune rurale en dynamique de développement	23,9%	14,7%	22,6%	18,6%	11,9%	8,3%
Bourg intermédiaire	21,6%	17,4%	20,3%	23,2%	10,5%	7,0%
Couronne mayennaise	22,3%	16,5%	20,6%	21,9%	12,5%	6,3%
Pôle structurant	18,7%	13,6%	18,3%	17,7%	14,6%	17,1%
Pôle majeur départemental	15,7%	19,0%	16,0%	21,8%	15,6%	11,9%
Total	19,8%	16,6%	19,1%	20,5%	13,6%	10,4%

2015

Typologie de communes	Moins de 15 ans	15-29 ans	30-44 ans	45-59 ans	60-74 ans	75 ans et plus
Commune rurale en maintien démographique	22,4%	13,2%	20,1%	18,2%	14,5%	11,7%
Commune rurale en dynamique de développement	22,9%	14,6%	20,2%	19,3%	14,2%	8,8%
Bourg intermédiaire	21,7%	14,9%	19,9%	22,9%	14,1%	6,5%
Couronne mayennaise	21,2%	15,4%	18,1%	22,8%	15,8%	6,7%
Pôle structurant	18,3%	13,0%	16,8%	19,7%	15,9%	16,3%
Pôle majeur départemental	15,5%	17,8%	16,1%	18,8%	19,6%	12,3%
Total	19,3%	15,6%	17,9%	20,0%	16,6%	10,5%

2021

Typologie de communes	Moins de 15 ans	15-29 ans	30-44 ans	45-59 ans	60-74 ans	75 ans et plus
Commune rurale en maintien démographique	19,9%	12,7%	18,1%	21,8%	15,3%	12,2%
Commune rurale en dynamique de développement	21,1%	15,4%	18,8%	21,1%	16,0%	7,6%
Bourg intermédiaire	20,8%	13,7%	19,5%	21,6%	17,6%	6,9%
Couronne mayennaise	19,2%	14,1%	17,6%	22,7%	19,2%	7,2%
Pôle structurant	17,4%	12,9%	16,4%	19,4%	18,5%	15,4%
Pôle majeur départemental	15,0%	18,4%	14,5%	18,1%	21,4%	12,6%
Total	18,1%	15,6%	16,8%	20,2%	18,8%	10,4%

Le SCoT porte une ambition quant à l'amélioration de la dynamique démographique sur son territoire qui est compromise par le vieillissement de la population.

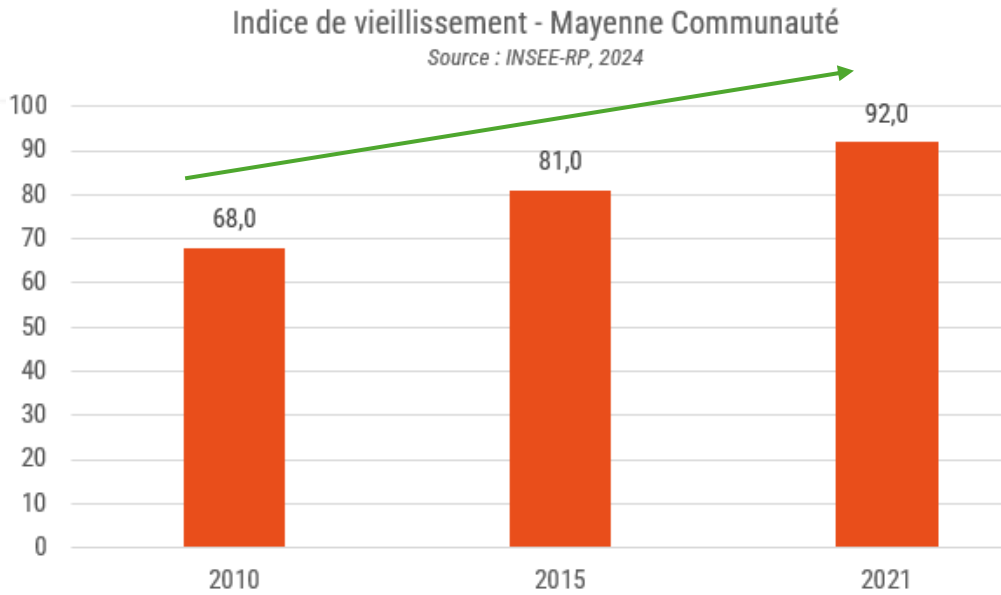
Le territoire semble peu attractif pour les jeunes ménages.

Au-delà de l'évolution des données entre 2010 et 2021, une baisse sensible des 30-44 ans est à prévoir, ce qui intensifierait encore plus ce phénomène de vieillissement.

Répartition des classes d'âges - Mayenne Communauté
Source : INSEE – RP, 2024

Indicateurs d'évaluation – Comment a évolué le territoire depuis 2019 ?

Démographie - Âge



L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans.

Plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

La hausse de l'indice de vieillesse est particulièrement importante dans les communes rurales en maintien démographique et dans les pôles structurants et le pôle majeur départemental.

Dans les communes rurales, la part importante des plus de 60 ans s'explique par un **faible renouvellement de la population** : les personnes vieillissent, leurs enfants partent et peu de nouveaux habitants y emménagent.

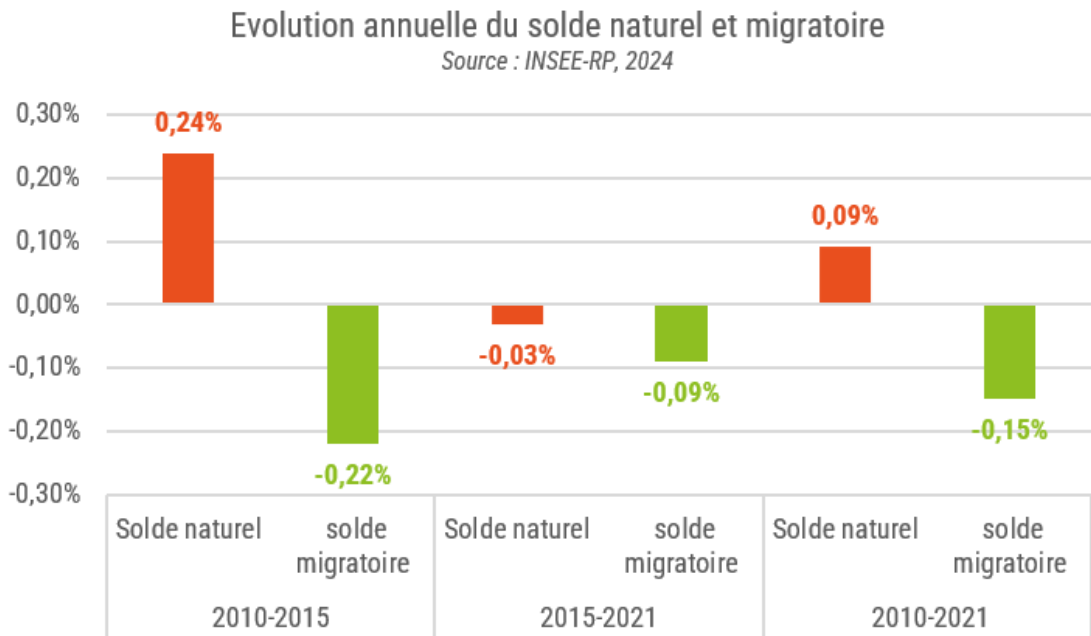
Dans les pôles structurants et le pôle majeur départemental, cette part s'explique par le **rapprochement des seniors vers les pôles de services** (santé, transport, etc.).

Typologie de communes	2010	2015	2021
Commune rurale en maintien démographique	80,0	75,0	88,0
Commune rurale en dynamique de développement	53,0	58,0	67,0
Bourg intermédiaire	44,0	52,0	65,0
Couronne mayennaise	44,0	58,0	76,0
Pôle structurant	108,0	116,0	115,0
Pôle majeur départemental	94,0	112,0	121,0
Total	68,0	81,0	92,0
	2010	2015	2021
Total	68,0	81,0	92,0

Nombre de plus de 65 ans pour 100 jeunes de moins de 20 ans

Indicateurs d'évaluation – Comment a évolué le territoire depuis 2019 ?

Démographie – Soldes naturel et migratoire



La **tendance nationale de baisse de la natalité** vient également accentuer ce phénomène de décroissance démographique.

Bien que l'évolution du solde naturel à Mayenne communauté reste très légèrement dans le positif sur la période 2010-2021. Une diminution sensible est observée depuis 2015.

Ce faible solde naturel n'est pas compensé par un solde migratoire solide puisque celui-ci est dans le négatif sur l'ensemble des périodes étudiées.

Le solde migratoire reflète une césure entre les communes les plus structurantes de l'armature urbaine et les autres.

Typologie de communes	2010-2015	2015-2021	2010-2021
Commune rurale en dynamique de développement	-0,60%	-0,76%	-0,69%
Commune rurale en maintien démographique	0,44%	-0,37%	0,00%
Bourg intermédiaire	-0,84%	-0,26%	-0,52%
Couronne mayennaise	-0,41%	-0,30%	-0,35%
Pôle structurant	1,07%	1,19%	1,14%
Pôle majeur départemental	-0,31%	0,10%	-0,09%
Total général	-0,22%	-0,09%	-0,15%

Evolution du solde migratoire – Mayenne Communauté
Source : INSEE – RP, 2024



Indicateurs d'évaluation – Comment a évolué le territoire depuis 2019 ?

Logement

Typologie de communes	2010	2015	2021
Commune rurale en maintien démographique	1 466	1 568	1 584
Commune rurale en dynamique de développement	3 719	3 906	3 972
Bourg intermédiaire	1 185	1 211	1 245
Couronne mayennaise	2 732	2 886	3 045
Pôle structurant	2 031	2 120	2 204
Pôle majeur départemental	7 108	7 295	7 496
Total	18 241	18 986	19 547

Typologie de communes	2010-2015	2015-2021	2010-2021
Commune rurale en maintien démographique	102	16	118
Commune rurale en dynamique de développement	187	66	253
Bourg intermédiaire	26	34	60
Couronne mayennaise	154	159	313
Pôle structurant	89	84	173
Pôle majeur départemental	187	201	388
Total	745	561	1 306

Typologie de communes	2010-2015	2015-2021	2010-2021
Commune rurale en maintien démographique	1,4%	0,2%	0,7%
Commune rurale en dynamique de développement	1,0%	0,3%	0,6%
Bourg intermédiaire	0,4%	0,5%	0,5%
Couronne mayennaise	1,1%	0,9%	1,0%
Pôle structurant	0,9%	0,6%	0,7%
Pôle majeur départemental	0,5%	0,5%	0,5%
Total	0,8%	0,5%	0,6%



Critère : Nombre de logements produits

Un rythme de construction insuffisant et localisé aux endroits où la population diminue le plus.



Environ 2000 logements (167 lgts/an en moyenne)

Les chiffres des logements ici intègrent à la fois les résidences principales, les résidences touristiques et les locations touristiques.

L'objectif du SCoT était de construire 2 000 logements d'ici 2030, soit 167 logements par an en moyenne. Depuis 2015, **561 logements supplémentaires ont été recensés, soit 94 par an.**

Evolution des logements – Mayenne Communauté
Source : INSEE – RP, 2024



Indicateurs d'évaluation – Comment a évolué le territoire depuis 2019 ?

Logement – Résidences principales

Typologie de communes	2010	2015	2021
Commune rurale en maintien démographique	1 030	1 075	1 098
Commune rurale en dynamique de développemen	3 053	3 166	3 162
Bourg intermédiaire	1 039	1 066	1 120
Couronne mayennaise	2 510	2 636	2 789
Pôle structurant	1 659	1 689	1 724
Pôle majeur départemental	6 310	6 490	6 471
Total	15 601	16 122	16 364

Typologie de communes	2010-2015	2015-2021	2010-2021
Commune rurale en maintien démographique	45	23	68
Commune rurale en dynamique de développemen	113	-4	109
Bourg intermédiaire	27	54	81
Couronne mayennaise	126	153	279
Pôle structurant	30	35	65
Pôle majeur départemental	180	-19	161
Total	521	242	763

Typologie de communes	2010-2015	2015-2021	2010-2021
Commune rurale en maintien démographique	0,9%	0,4%	0,6%
Commune rurale en dynamique de développemen	0,7%	0,0%	0,3%
Bourg intermédiaire	0,5%	0,8%	0,7%
Couronne mayennaise	1,0%	0,9%	1,0%
Pôle structurant	0,4%	0,3%	0,3%
Pôle majeur départemental	0,6%	0,0%	0,2%
Total	0,7%	0,2%	0,4%

Les dynamiques de construction de logements ne coïncident pas avec l'évolution démographique constatée, le desserrement des ménages expliquant pour partie ce phénomène.

Le nombre de logements a aussi notablement augmenté à Mayenne (+0,5% depuis 2010) alors que la population y a pourtant plus fortement diminué que dans le reste de la communauté de communes. Néanmoins, alors que le nombre de logements a augmenté de 0,5%, celui des résidences principales n'a augmenté que de 0,2%.

L'offre ne semble donc pas, comme l'ambitionnait le PADD, être compatible avec les attentes de la population.

On note notamment un déficit de T2 et de T3 qui obère la fluidité du parcours résidentiel des ménages, en particulier pour les familles monoparentales qui sont assez nombreuses dans la CC (6,2% des ménages).

Evolution résidences principales – Mayenne Communauté

Source : INSEE – RP, 2024



Indicateurs d'évaluation – Comment a évolué le territoire depuis 2019 ?

Logement – Résidences principales

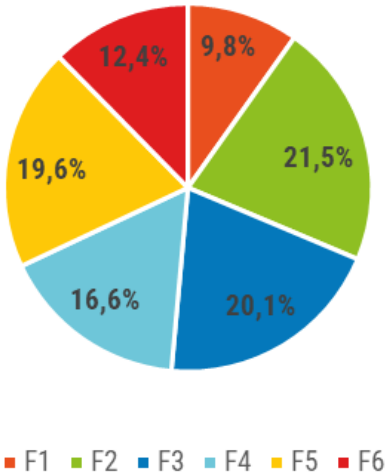
● Une diversification dans l'offre de logements favorable au parcours résidentiel des ménages

Sur la période de mise en application du SCoT, le territoire de Mayenne Communauté a porté son effort sur la réalisation de petits logements, notamment de F2. Aussi, il ressort des données un équilibre recherché entre des logements de tailles petites, moyennes et grandes en vue de proposer une offre de logements en réponse à différents besoins.

Evolution des logements autorisés – Mayenne Communauté
Source : Mayenne Communauté - Oxalis

	F1	F2	F3	F4	F5	F6	Total de logements créés
2019	9	51	16	10	20	7	113
2020	0	10	18	11	24	14	77
2021	3	13	27	20	27	22	112
2022	32	27	32	23	11	11	136
2023	8	16	15	20	18	13	90
2024	9	17	17	19	22	10	94
Total général	61	134	125	103	122	77	622

Taille des logements autorisés entre 2019 et 2024
Source : Mayenne Communauté - Oxalis



Indicateurs d'évaluation – Comment a évolué le territoire depuis 2019 ?

Logement – Logements vacants

Evolution des logements vacants – Mayenne Communauté

Source : INSEE – RP, 2024

Typologie de communes	2010	2015	2021
Commune rurale en maintien démographique	139	176	181
Commune rurale en dynamique de développement	314	350	461
Bourg intermédiaire	104	103	81
Couronne mayennaise	145	166	160
Pôle structurant	184	246	276
Pôle majeur départemental	659	677	870
Total	1 545	1 718	2 029

Typologie de communes	2010-2015	2015-2021	2010-2021
Commune rurale en maintien démographique	37	5	42
Commune rurale en dynamique de développement	36	111	147
Bourg intermédiaire	-1	-22	-23
Couronne mayennaise	21	-6	15
Pôle structurant	62	30	92
Pôle majeur départemental	18	193	211
Total	173	311	484

Typologie de communes	2010-2015	2015-2021	2010-2021
Commune rurale en maintien démographique	4,8%	0,5%	2,4%
Commune rurale en dynamique de développement	2,2%	4,7%	3,6%
Bourg intermédiaire	-0,2%	-3,9%	-2,2%
Couronne mayennaise	2,7%	-0,6%	0,9%
Pôle structurant	6,0%	1,9%	3,8%
Pôle majeur départemental	0,5%	4,3%	2,6%
Total	2,1%	2,8%	2,5%



Critère : Nombre de logements vacants

Un rythme de mobilisation insuffisant et localisé aux endroits où la population diminue le plus.



Diminution du taux de vacance

L'objectif du SCoT était de diminuer le taux de vacance. Pour le moment, **la vacance semble encore être en hausse**, en particulier dans les pôles structurants et à Mayenne ce qui pose question puisque ce sont des zones dynamiques pour ce qui est de la construction de logements.

Une **réduction a seulement eu lieu dans les bourgs intermédiaires et la couronne mayennaise**.

Taux de vacance

Typologie de communes	2010	2015	2021
Commune rurale en maintien démographique	13,5%	16,4%	16,5%
Commune rurale en dynamique de développement	10,3%	11,1%	14,6%
Bourg intermédiaire	10,0%	9,7%	7,2%
Couronne mayennaise	5,8%	6,3%	5,7%
Pôle structurant	11,1%	14,6%	16,0%
Pôle majeur départemental	10,4%	10,4%	13,4%
Total	9,9%	10,7%	12,4%

Indicateurs d'évaluation – Comment a évolué le territoire depuis 2019 ?

Emplois – Nombre d'emplois par secteur d'activité



Critère : Nombre d'emplois

Une croissance de l'emploi insuffisante pour remplir les objectifs du SCoT.

L'objectif du SCoT est d'arriver à 18 000 emplois sur le territoire d'ici 2030 ce qui implique la création d'environ 435 emplois par an.

Entre 2015 et 2021, ce sont 36 emplois par an qui ont été créés, alors que le contexte économique national et international n'est pas des plus favorables : désindustrialisation, crise sanitaire, entre autres.



18 000 emplois environ

Evolution de l'emploi au lieu de travail – Mayenne Communauté

Source : INSEE, 2024

Typologie de communes	Nombre d'emplois au lieu de travail 2015	Nombre d'emplois au lieu de travail 2021
Commune rurale en maintien démographique	395	364
Commune rurale en dynamique de développement	1 698	1 590
Bourg intermédiaire	365	304
Couronne mayennaise	1 132	1 045
Pôle structurant	1 714	1 654
Pôle majeur départemental	10 163	10 727
Total général	15 467	15 684

Typologie de communes	Evolution 2015-2021	TCAM 2015-2021
Commune rurale en maintien démographique	-31	-1,4%
Commune rurale en dynamique de développement	-108	-1,1%
Bourg intermédiaire	-61	-3,0%
Couronne mayennaise	-87	-1,3%
Pôle structurant	-60	-0,6%
Pôle majeur départemental	564	0,9%
Total général	217	0,2%

Indicateurs d'évaluation – Comment a évolué le territoire depuis 2019 ?

Emplois – Nombre d'emplois par secteur d'activité



Critère : développer le tissu industriel

Les emplois privés ont vu leur nombre augmenter depuis 2019, de 448 unités dans un contexte chahuté marqué par les périodes de confinement induits par la COVID-19, l'inflation, la crise énergétique et un marché européen peu dynamique.

L'emploi privé joue sur le territoire un relai de croissance qui tire ses fondamentaux du complexe industriel et plus particulièrement de donneurs d'ordre agro-industriels.

Evolution de l'emploi salarié – Mayenne Communauté

Source : ACOSS, 2024

	2019	2020	2021	2022	2023	Evolution 2019 - 2023	
Industrie	3 686	3 699	3 753	3 793	3 835	↗	4%
Construction	625	648	683	680	679	↗	9%
Commerce	1 426	1 443	1 475	1 504	1 557	↗	9%
Hôtellerie-restauration	295	265	328	297	305	↗	3%
Autres services marchands hors intérim	1 698	1 599	1 613	1 669	1 652	↘	-3%
Intérim	463	554	584	481	595	↗	29%
Services non marchands	704	716	733	717	722	↗	3%
Total	8 897	8 924	9 169	9 141	9 345	↗	5%

Indicateurs d'évaluation – Comment a évolué le territoire depuis 2019 ?

Emplois – Nombre d'exploitations agricoles



Critère : Nombre d'exploitations agricoles

Une baisse significative du nombre d'exploitations agricoles.



Observation de la tendance (pas d'objectif chiffré)

Le SCoT ne fixe pas d'objectif chiffré pour le nombre d'exploitations agricoles mais souhaite observer la tendance générale.

La tendance est clairement à la baisse. **Le nombre d'exploitations agricoles a chuté de 27% entre 2010 et 2020** et induit des changements :

- Dans l'accroissement de la taille des exploitations ;
- Le changement de type de culture et donc de paysages.

Evolution du nombre des exploitations – Mayenne Communauté

Source : RGA, 2024

Typologie de communes	2010	2020	Variation 2010 - 2020	
Bourg intermédiaire	97	74	↘	-24%
Commune rurale en dynamique de développement	361	282	↘	-22%
Commune rurale en maintien démographique	192	129	↘	-33%
Couronne mayennaise	153	108	↘	-29%
Pôle majeur départemental	34	15	↘	-56%
Pôles structurants	166	126	↘	-24%
Total	1 003	734	↘	-27%

Indicateurs d'évaluation – Comment a évolué le territoire depuis 2019 ?

Consommation d'espace



Critère : Espace consommé pour l'extension urbaine

Un rythme de consommation important, en réponse à des besoins des habitants (vieillessement des populations, croissance des familles monoparentales, ...) et de reconquête de l'attractivité territoriale.



Maximum : + 78 ha pour le logement et les services + 111 ha pour les secteurs d'activités

Le SCoT fixait pour objectif une **consommation maximum de 189 ha** ce qui correspond à **17 ha/an**. Depuis 2019, **28 ha ont été consommés chaque année**.

Les espaces consommés le sont majoritairement à destination de l'habitat (80 des 113 hectares consommés depuis 2019).

Les efforts de restructuration de l'attractivité du territoire sont réalisés sur la première période d'application du SCoT, laissant à voir une décélération des projets consommateurs de fonciers dans les prochaines années.

Evolution de la consommation foncière – Mayenne Communauté
Source : données CEREMA

	2019	2020	2021	2022	Total	Total /an
Habitat	17,2	12,9	14	36,3	80,4	20,1
Activité	2,2	6,8	10,7	2,9	22,6	5,65
Mixte	0	0	0,1	0,1	0,2	0,05
Route	0,6	1,9	2	1,1	5,6	1,4
inconnu	0,1	0	3,9	0	4	1
Total	20,1	21,6	30,7	40,4	113	28,2

Indicateurs d'évaluation – Comment a évolué le territoire depuis 2019 ?

Linéaire de voies aménagées pour les modes actifs



Critère : Observation de tendance

Une politique active favorable aux mobilités actives impulsée par le SCoT et le Plan de Mobilité Simplifié

Depuis 2019 :

- Création de la chaussée à voie centrale banalisée, rue Prieuré de Berne ;
- Voies vertes boulevard Mendès-France à Mayenne et à Parigné-sur-Braye ;
- Double sens cyclable à Mayenne

En projet :

- Aménagement de bandes cyclables à Lassay-les-Châteaux ;
- Aménagement de voie verte chemin de la Liberté à Mayenne.

Km d'aménagements cyclables à l'échelle de Mayenne Communauté :

- Bandes cyclables : 3,2 km ;
- Pistes cyclables : 6,5 km ;
- Voies vertes : 76 km ;
- Chaussée à voie centrale banalisée : 0,6 km ;
- Doubles sens cyclables : 3,1 km.

Indicateurs d'évaluation – Comment a évolué le territoire depuis 2019 ?

Etat écologique des masses d'eau



Critère : Bon état écologique des cours d'eau

La qualité écologique des masses d'eau est globalement moyenne.

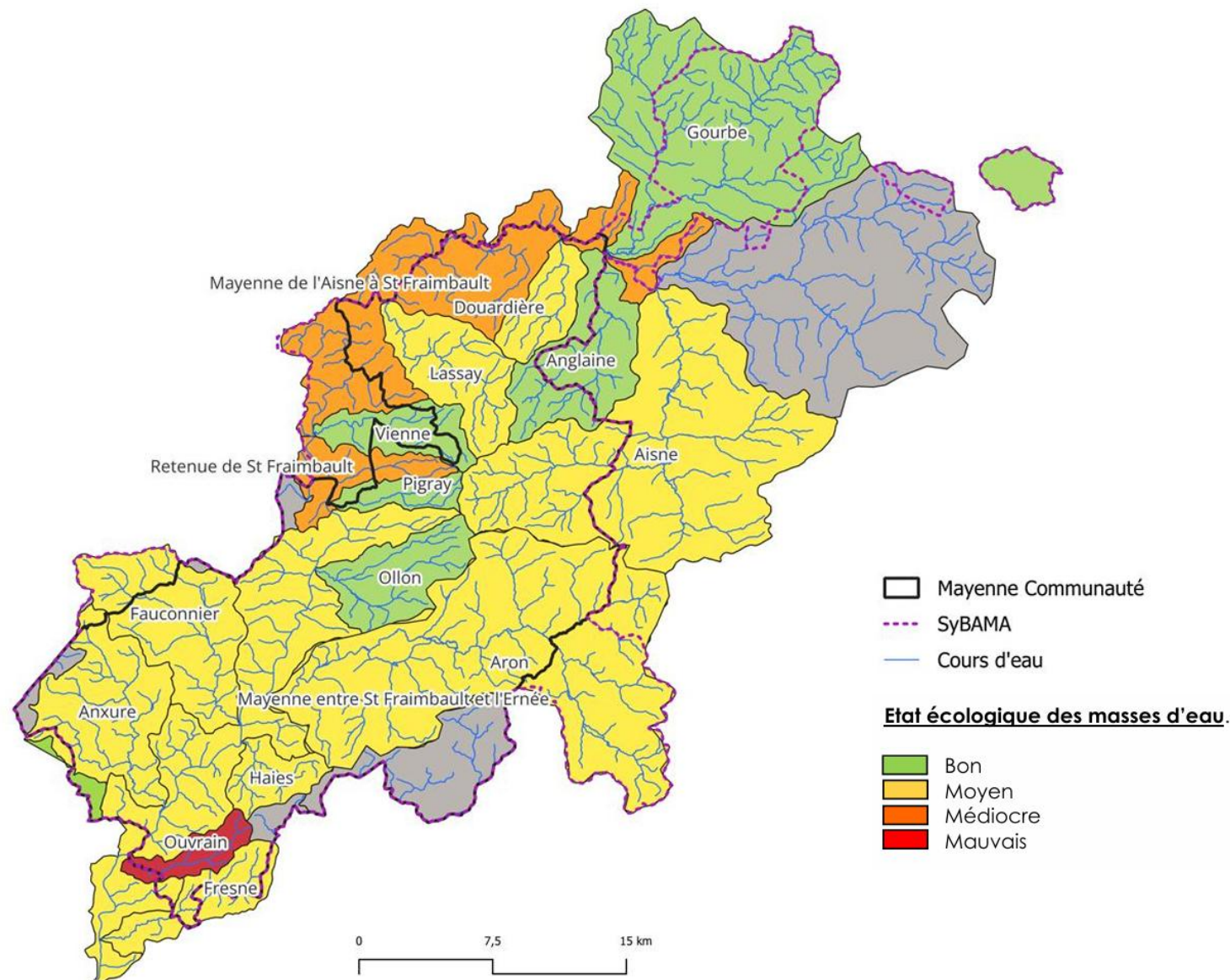


Amélioration de l'état écologique

La qualité des eaux est un enjeu car elle impacte le volume disponible pour une diversité d'usage : résidentielle, économique, agricole, ...

Une desserte de l'assainissement collectif encore inachevée, la conformité de l'assainissement non collectif et les intrants agricoles pèsent sur la qualité de l'eau.

Notons que les 42 stations d'épuration du territoire ont une capacité totale de traitement de 58 032 EH en 2021 et que la capacité nominale organique est respectée pour l'ensemble des stations (Source : Agence technique départementale de l'eau, Rapport annuel 2021).



Indicateurs d'évaluation – Comment a évolué le territoire depuis 2019 ?

Energies renouvelables



Critère : Equipements produisant des énergies renouvelables

Une multiplication de projets



Observation de la tendance (pas d'objectif chiffré)

En 2022, 487 équipements de production d'EnR étaient recensés sur le territoire de Mayenne Communauté.

L'unité de méthanisation de la société Agrimaine a été mise en service à Charchigné en 2019.

Plusieurs projets éoliens ont vu le jour :

- Saint-Julien du Terroux – 2017 ;
- Hardanges – 2017 ;
- Le Ribay - 2018 ;
- La Haie Traversaine-Parigné - 2023 ;
- Martigné – 2024.

Ainsi que quelques projets de solaire PV comme ceux de Saint-Fraimbault et Locogen (2021).

Ces projets sont un atout pour le maintien de l'industrie.

Préservation du bocage



Critère : Linéaire et densité du bocage

Un linéaire en augmentation



Maintien, voire augmentation

Des mesures de protection du linéaire bocager ont été mises en place comme l'inscription des haies au titre de la loi Paysage qui instaure des mesures compensatoires en cas d'arrachage.

Sur la période 2019-2023, **30,8 km de haies ont été plantés et 4,5 km arrachés (compensés à hauteur de 5,2km)**. Mayenne Communauté semble donc être en bonne voie de réaliser l'objectif du SCoT sur le linéaire bocager.

A noter toutefois que l'arrachage d'une haie ne peut réellement être compensé par la plantation d'une nouvelle à un autre endroit. La qualité écologique d'une haie ancienne étant incomparable à celle d'une plantation récente. La suite ERC doit donc être systématiquement appliquée et la compensation n'être qu'une solution de dernier recours.

Et la suite ?



Les procédures d'évolution du SCoT

L'évolution change

Article L.143-29 du code de l'urbanisme

- Les orientations du PADD/PAS
- Les dispositions du DOO en application des articles L.141-7 (ayant pour effet de diminuer l'objectif global de l'offre de nouveaux logements) et L.141-10 (protection des espaces et sites naturels)



Révision

Article L.143-29 du code de l'urbanisme

- Soutien au développement de la production des énergies renouvelables



Modification simplifiée (sans
enquête publique)

Les procédures d'évolution du SCoT

L'évolution change

Article L.143-34 du code de l'urbanisme

- Dispositions des articles L.141-4, 5, 6, 7, 11, 12 et 13 concernant les politiques publiques transversales.



Modification

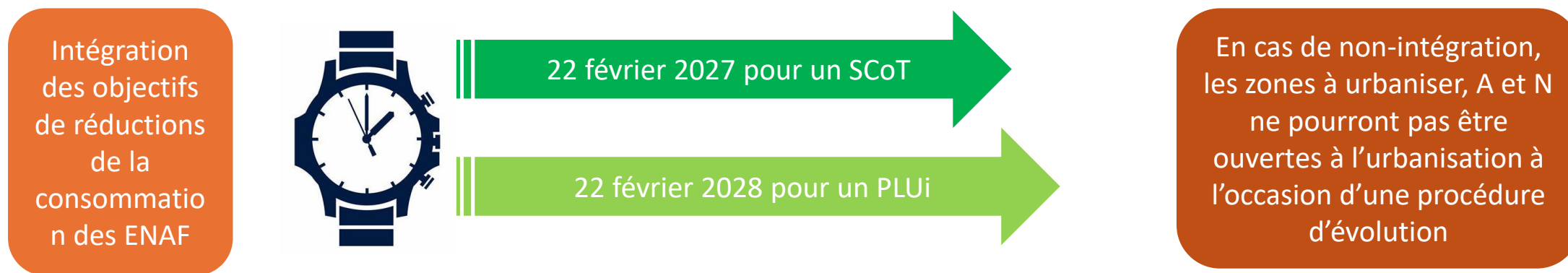
Article 194 de la loi « Climat et Résilience », qui prévoit que « Par dérogation aux articles L. 143-29 à L. 143-36 [...], les évolutions du schéma de cohérence territoriale ou du plan local d'urbanisme prévues au présent 5° [pour prendre en compte les objectifs [du SRADDET de lutte contre l'artificialisation des sols] [traduits par une trajectoire permettant d'aboutir à l'absence de toute artificialisation nette des sols ainsi que, par tranches de dix années, par un objectif de réduction du rythme de l'artificialisation]]



Modification simplifiée (sans enquête publique)

L'impératif de la loi Climat & Résilience

2021 - 2031	Baisse de moitié de la consommation foncière des espaces naturels, agricoles et forestiers (création ou extension des espaces urbanisés)
2031 - 2041	Baisse du rythme de l'artificialisation
2041 - 2050	Baisse du rythme de l'artificialisation jusqu'au ZAN



Conclusion : Révision ou pas révision ?

Du fait :

- D'un SRADDET en cours de modification, document cadre par excellence ;
- D'un recul précaire sur les résultats que le SCoT aurait permis d'atteindre ;
- D'une mandature qui a du digérer un nombre important de documents-cadres ;
- D'un contexte institutionnel mouvant ;
- De la tenue des futures élections municipales qui pourraient appeler à des changements dans les exécutifs et donc dans la définition des objectifs d'une éventuelle révision du SCoT.



Prorogation du SCoT en vigueur

Il serait utile de définir, sur l'année qui vient :

- Un programme d'observation des tendances à partir de données accessibles, avec un T0, permettant un suivi efficace d'indicateurs resserrés ;
- Une réflexion sur la modification simplifiée en vue d'intégrer la question de l'énergie ;
- Une intégration des obligations de la loi Climat & Résilience sur le volet foncier avant la date butoir de février 2027 pour les SCoT au travers d'une modification simplifiée.

**Merci de
votre attention !**

CODRA Conseil
Agence Bagneux
157, rue des Blains
92 220 Bagneux
01 45 36 16 16
codra@codra-conseil.com



www.codra-conseil.com

