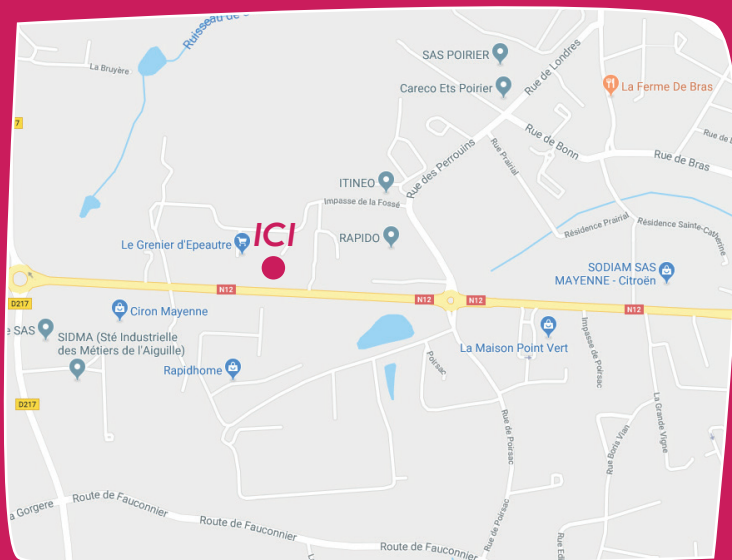


À vendre

Local à usage commercial
319 Impasse de la Fosse
53100 MAYENNE

600 000 €

**Disponible
dès
maintenant**

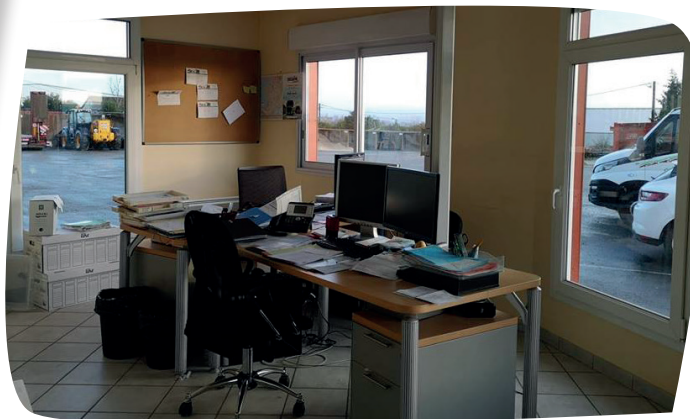


Mission économique de Mayenne communauté
02.43.30.21.24
anabelle.rivrain@mayennecommunaute.fr



Parcelle de 4 042 m²

En bordure de voie principale Ernée/Fougère, le bâtiment date de 2007. Il dispose d'un terrain clos (portail à l'entrée)



Atelier de 200 m² (non isolé)

- 2 portes sectionnelles électriques 5 X 5 m
- Hauteur faîtiage 7,5 m
- 1 fosse
- Sol béton
- Compresseur et système air comprimé
- Local de stockage matériel au Rez-de-Chaussée
- 1 grenier à l'étage (local archives + stockage)
- Electricité 220 et 380 + prise basse tension
- Aire de lavage avec séparateur hydrocarbures. Pompes GO (10 000 l) et GNR (20 000 l) (cuves enterrées). Un puits artésien.

Bureaux

- Hall d'entrée puis 2 bureaux (20 m² et 11 m²) - chauffage électrique - bureaux carrelés - Placard - Prises informatique.

